

PARECER URBANÍSTICO

Município:	Capanema	CNPJ:	75.972.760/0001-60
Projeto:	Revitalização da Praça dos Pioneiros	Componente:	Praça/Urbanização/Calçadas
Prioridade:	47 Programa TRANSF. VOLUNTÁRIAS	Convênio:	-
Contato:	Erik Takashi Kurogi	CPF:	047.851.819-66
CAU/CREA:	CREA PR nº 134.983 -D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	erik_kurogi@gmail.com	Telefone:	(41) 9656-4940

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Construção de Revitalização da Praça dos Pioneiros contendo:

Chafariz;Palco; Letreiro; Parque Central com árvores digital;Parque Infantil e ATI; além de implantação de pavers, canteiros com flores e grama.

Objeto:

Construção de Revitalização da Praça dos Pioneiros com a execução dos serviços de: Serviços preliminares e administração de obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrosanitárias, gás-GLP; incêndio e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; diversos e demais itens e especificações, constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Av. Brasil - Lote 25 - Quadra 25 - Praça dos Pioneiros	Bairro: Centro
Área Construída: 6525 m²	Área do Terreno: 7.480,00 m²
Matrícula do Terreno: 25354	Registro de imóveis: Geral
Comarca: COMARCA DE CAPANEMA	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	Lei nº 1560/2015
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	20/05/2015

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	Lei nº 1134/2007 e Lei Complementar nº 11/2021.
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	16/08/2007 e 27/05/2021

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:

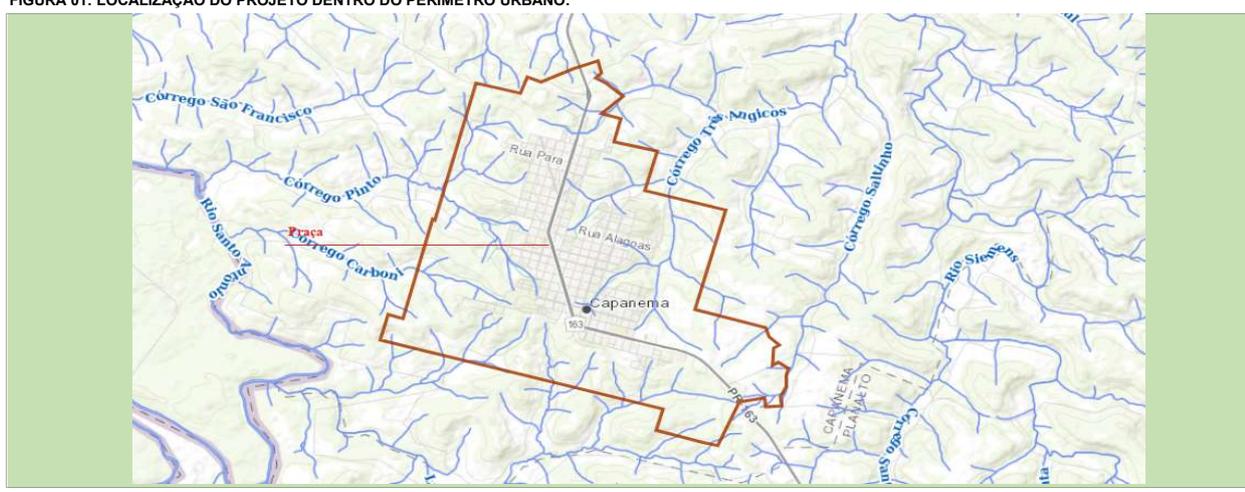


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO



04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	X	
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	Algumas árvores deverão ser retiradas, porém não são de espécies nativas.		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

ESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:



PARECER URBANÍSTICO

A área é existentee perfeitamente compatível com o projeto proposto.

Capanema , 16 de agosto de 2022

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

Erik Takashi Kurogi
Engenheiro Civil
CREA PR nº 134.983 -D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

Gildete Cristina Bonetti vescovi
Analista de Desenvolvimento Municipal